

■丸屋根展示館(1号館、2号館)

ファスナーや窓の仕組みを中心に、YKKグループのものづくりの技術や歴史、創業者吉田忠雄の経営理念や人生について紹介

丸屋根展示館 1号館



吉田忠雄ホール▶

◀ファスナー、窓の仕組み



丸屋根展示館 2号館

◀YKKグループの技術



カフェ&ラウンジ▶



■パッシブタウン

「エネルギーの時代」から「環境の時代」へ
環境や自然をありのままに受け入れ活用する「パッシブデザイン」

～ 黒部の豊かな自然を活かし、より快適な住まいと持続可能な社会を目指す ～



ランドスケープ

黒部の自然環境の
ポテンシャルを最大限に活かす



第1街区

自然と交感する楽しみ
地域・社会とつながる喜び



第2街区

ランドスケープと建築が融合する
自然の中の住まい



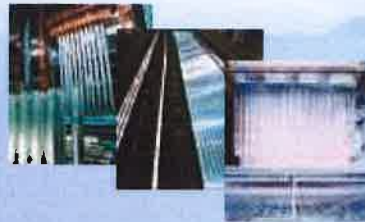
第3街区

既存ストックを活用(リノベーションした
小エネルギー集合住宅モデルの提案

受賞内容: 屋上緑化環境大臣賞(1,2街区)、地球環境大賞(3街区)、JIA環境建築賞(全体)
パッシブハウス認定(3街区)、LEED for Homes「プラチナ認証」(3街区) など他多数受賞

■黒部製造所

建材事業発祥の地でアルミ素材製造の中核拠点



鋳造、押出、表面処理

■黒部荻生製造所

仕上工程と開発機能を持つAP技術の中核地点



サッシ、ドア、インテリア

■黒部越湖製造所

国内では唯一の建材部品の製造を行う拠点



建材用部品

■価値検証センター

使う人の立場で商品価値を検証
生活者目線でのモノづくりを具現化



■YKK AP R&Dセンター

技術の集結地として専門分野の研究・知識を深耕
高品質なモノづくりを実践



■パートナーズサポートスタジオ

YKK APの技術と品質に基づく提案で
プロユーザーの課題を共に解決



性能評価の取り組み

“パッシブタウンは建てて終わりではありません。”

「パッシブタウン性能評価プロジェクト」は各街区が掲げるエネルギー削減目標が実現できているか、居住者が快適に暮らすことが出来ているか、公正に評価、検証する仕組みです。パッシブデザインを広く知って頂くために、ローエネルギーな暮らしを推進する取り組みをはじめます。

[エネルギー消費性能の評価]

エネルギーの実測	シミュレーション	
東京理科大学 工学部 長井研究室	東京理科大学 工学部 長井研究室	東京理科大学 工学部 長井研究室
[パッシブデザインの評価]		
光環境	1) 光環境: フライバシー性 2) シミュレーション	東京理科大学 工学部 長井研究室
外皮性能	1) 外皮の熱性能・熱収支 2) 日射遮蔽 / 日射取得	東京理科大学 工学部 長井研究室
通風性能	1) 室内通風 2) ナイトバード(夜間通風・蓄熱)	東京理科大学 工学部 長井研究室 東京大学 工学部 研究開発
室内温熱環境	0) アダプティブモデル 1) 温熱環境	東京理科大学 工学部 長井研究室 東京理科大学 工学部 長井研究室

パッシブタウン概要



BELS 評価で「☆☆☆☆」を取得

パッシブタウン(第1街区・第2街区・第3街区)は、一般社団法人「住宅性能評価・表示協会」が定めるBELS (Building Energy Efficiency Labeling System) 評価で最高ランク「☆☆☆☆」を取得しました。(2015.1.26)

【ランドスケープ】

- 1) 竣工: 2016年10月
- 2) 設計: 株式会社 建築設計事務所
- 3) 施工: 戸田建設株式会社
- 4) 建築: 地上3階 / 地下1階
- 5) 構造: 鉄筋コンクリート造 / 鉄骨造
- 6) 用途: 集合住宅 / 商業施設 / 保育施設 (居住戸数 38戸)

【第1街区】

- 1) 竣工: 2016年3月
- 2) 設計: 株式会社 建築設計事務所
- 3) 施工: 戸田建設株式会社
- 4) 建築: 地上3階 / 地下1階
- 5) 構造: 鉄筋コンクリート造 / 鉄骨造
- 6) 用途: 集合住宅 / 商業施設 / 保育施設 (居住戸数 38戸)

【第2街区】

- 1) 竣工: 2016年10月
- 2) 設計: 株式会社 建築設計事務所
- 3) 施工: 戸田建設株式会社
- 4) 建築: 地上4階 / 地下1階
- 5) 構造: 鉄筋コンクリート造
- 6) 用途: 集合住宅 / 商業施設 (居住戸数 44戸)

【第3街区】

- 1) 竣工: 2017年6月
- 2) 設計: 株式会社 アーキテクト
- 3) 施工: 松井建設株式会社
- 4) 建築: JR 地上4階 / 地下1階
- 5) 構造: 鉄筋コンクリート造 / 一部鉄骨造
- 6) 用途: 集合住宅 / 商業施設 / 集合庁舎 (居住戸数 37戸)

アクセス



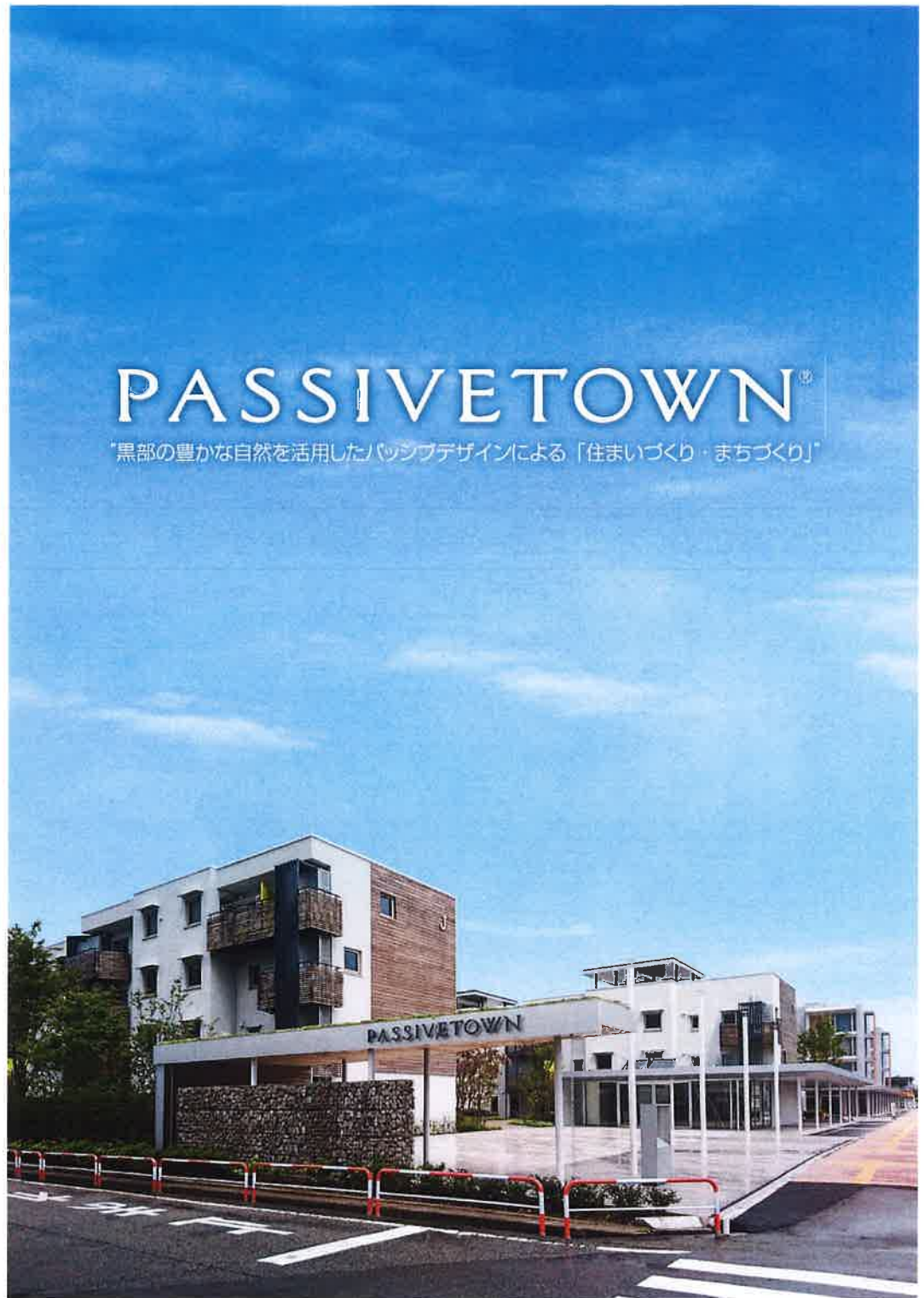
所在地
富山県黒部市三日市 4016-1

【地主・開発】
YKKD不動産株式会社

【総 括】
株式会社 クラスコ

【アクセス】
北陸新幹線: 黒部宇奈月温泉駅
あいの風富山鉄道: 黒部駅
富山地方鉄道: 電鉄黒部駅
北陸自動車道: 黒部ICより 15分

お問い合わせ、ご用命は…



PASSIVETOWN®

“黒部の豊かな自然を活用したパッシブデザインによる「住まいづくり・まちづくり」”



ランドスケープ

黒部の自然環境の
ポテンシャルを最大限に活かす

設計：宮城 俊作
株式会社プレイスメディア



Point

- ◎黒部の四季と共存する景観計画
- ◎あいの風を取り込む建築レイアウト
- ◎豊かな植栽計画&水景整備によるまちづくり

キープラン



豊かで美しい自然環境



黒部の自然・ポテンシャル



日差しや風をコントロールする植栽計画



第1街区

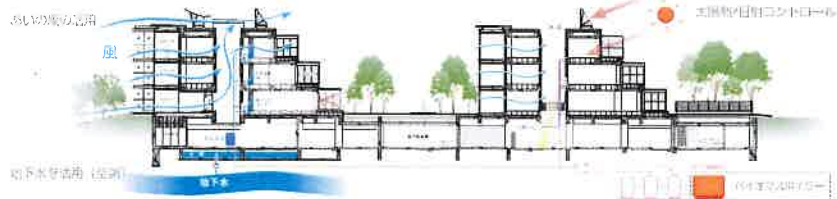
自然と交感する楽しみ
地域・社会とつながる喜び

設計：小玉 祐一郎
株式会社エス・エック計画研究所



Point

- ◎地域の自然・あいの風を最大限に活用
- ◎再生可能エネルギーの利用(木質バイオマスボイラー/太陽熱/地下水)
- ◎高断熱外皮の採用(樹脂窓+外断熱)



あいの風の活用



日射のコントロール



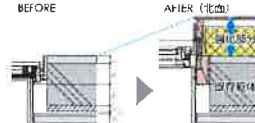
暖冷房システムの効率化



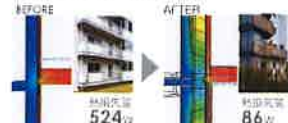
バイオマス燃料



温熱環境の改善



徹底した熱損失対策



減築による構造負荷の削減



第2街区

ランドスケープと建築が融合する
自然の中の住まい

設計：横 文彦
株式会社総合建築事務所



Point

- ◎自然のポテンシャルを享受
- ◎高断熱技術(樹脂窓/熱橋対策/跳出しスラブ)
- ◎エネルギー消費を抑える高効率設備



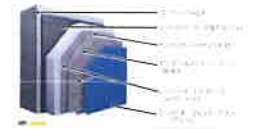
自然のポテンシャル(光・風)を享受



熱損失を最小に抑える



外皮性能を高める



第3街区

既存ストックを活用(リノベーションした
小エネルギー集合住宅モデルの提案

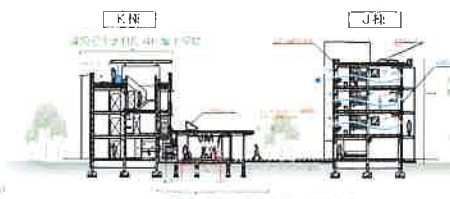
設計：森 みわ
キアーキテクトゥス



- ◎既存RC躯体を活かした外皮強化(樹脂窓+外断熱)+バルコニーの熱橋対策
- ◎構造負荷の削減(減築)による立体的なプラン変更、エレベータの設置&屋上空間の創出
- ◎住戸:ミニマムな設備設計/コミュニティセンター:オフグリッドを見据えた再生可能エネルギーの活用



LEED Gold Building Certification



Certified Passive House Institute